



Ajuntament d'Avià

Patrocinat Canal Bimidi (1 de 1)
Alcalde: Pau Casals
Data de publicació: 29/04/2025
Dipòsit: 29/04/2025
HASH: 88481c4222609e6668d73e9e2c489cf



DECRET APROVANT LA MODIFICACIÓ DE LA LLICÈNCIA D'OBRES A L'EXPEDIENT 281/2022

I.- En data 5 de març de 2025 (2025-E-RE-141) i (2025-E-RE-255), es sol·licita per part de "Enginyeria i Integració Ambiental SLP", la modificació a la llicència d'obres per a l'adequació interior de naus ramaderes existents, expedient G 281/2022, atorgada el 5 de setembre de 2022, aportant documentació tècnica redactada per JGT, consistent en:

- Annex de Modificació de projecte d'obres d'adequació interior.
- Text refós del projecte d'adequació interior de naus ramaderes existents

II.- En data 23 d'abril de 2025 l'arquitecta municipal, va emetre informe favorable, el contingut del qual es transcriu en la seva part necessària a continuació:

(...) I. ANTECEDENTS.

a.- En data 20 de juny de 2022 es sol·licita llicència municipal d'obres per l'adequació interior de 3 naus existents i l'ampliació d'un dipòsit de dejecció de purins de 400m³, (per disminució de la capacitat productiva) que s'atorga en data 5 de setembre de 2022, un cop verificada la suficiència d'aigua de subministre a l'explotació.

b.- En data 18 d'octubre de 2023 (2023-E-RE-388), es comunica el final d'obra parcial de les obres, (de finalització d'obres de la nau3) que permet iniciar l'activitat de forma parcial per a 990 garrins, enlloc dels 2800 garrins que gestionarà l'explotació un cop acabades totalment les obres.

c.- En data 27 de febrer de 2024, s'informa l'Ajuntament de la capacitat actual suficient per a l'emmagatzematge de purins, aportant informe favorable del pla de dejeccions, i la innecessarietat d'ampliar el dipòsit de purins.

d.- El 2 d'octubre de 2024 (2024-E-RE-407), es sol·licita pròrroga per a la finalització total de les obres. L'Ajuntament informa en data 22/10/2024, que no és necessària la pròrroga donada la vigència de la llicència d'obres fins el 5 de setembre de 2025.

I.1.- Sobre la nova documentació aportada:

- Modificació del projecte d'obres d'adequació interior de naus porcines, pel qual es concedí llicència d'obres, per a l'adequació interior de 3 de les 4 naus existents, i l'ampliació d'un dipòsit de dejeccions.

- En aplicació de l'ORDRE ACC/25/2023, de 10 de febrer, sobre dejeccions ramaderes i atenent l'entrada en vigor del Real Decreto 159/2023, de 7 de marzo, amb relació a la normativa europea de benestar animal, es sol·licita la modificació del projecte inicial, amb els canvis següents:

- Eliminació de l'ampliació del dipòsit núm. 3 de purins
- Adequació interior de la planta 1 de la nau 1, en la qual no s'hi actuava en la proposta inicial
- Atès el certificat final d'obra parcial, de data 17 d'octubre de 2023, relatiu a la finalització de les obres interiors de la nau3, s'indica en el projecte refós que aquesta nau ja està habilitada a data d'avui, i que formava part tant del projecte inicial com del modificat.

I.2.- Descripció resumida de les obres, segons el projecte de modificació.

Ajuntament d'Avià

Avinguda Pau Casals, 22, Avià. 08610 Barcelona. Tel. 938230000. Fax: 938231002



Ajuntament d'Avià

- obres d'adequació a fi de desenvolupar l'activitat per una capacitat ramadera final de 2800 garrins en règim intensiu i 6 vaques extensives, adaptades a la legislació específica.
- la finca referenciada, està situada a la zona nord-est del municipi d'Avià, a la parcel·la cadastral núm. 149 del polígon núm. 4 del T.M. d'Avià, i té una superfície total de 4,09 hectàrees dedicada a l'agricultura, amb camps de conreu de secà.
- segons les dades que consten a l'Ajuntament, des de l'any 1972 s'ha sol·licitat llicència per a diverses actuacions a dita finca, relacionades amb l'activitat agrària i ramadera.
- es proposa l'adequació interior de les 4 naus porcines existents, motivat per la sol·licitud de la disminució de capacitat productiva de l'explotació ramadera, amb la substitució del bestiar porcí d'engreix per garrins. La capacitat final de l'explotació serà de 2.800 places de garrins, en règim intensiu amb la incorporació de 6 places de vaques de carn en règim extensiu, per la neteja de matolls i vegetació de la finca.
- les obres no modifiquen la volumetria existent, ni la distància a d'altres construccions, explotacions, o vies de comunicació.
- Segons les dades aportades, les característiques de les construccions agrícoles existents són:

Parcel·la		S. Constr	Ús actual/projekte
08011A004001490000IY	Nau1 (PB)	98,00 m2st	ramader/ramader
"	Nau1 (P1)	98,00 m2st	En desús / ramader
"	Nau 2	153,00 m2st	ramader/ramader
"	Nau 3	354,00 m2st	ramader/ramader
"	Nau 4	210,00 m2st	En desús/ramader
Total		913,00 m2st	

08011A004001490000IY	Dipòsit 0	24,00 m2	ramader /desús
"	Dipòsit 1	67,00 m2	ramader /ramader
"	Dipòsit 2	43,61 m2	ramader /ramader

la superfície de construccions existents és inferior a 5.000 m2st.

- les obres consistiran en l'anul·lació d'un petit dipòsit de purins de 24,00 m2, adequació interior de la nau existent nau1, en planta baixa i planta 1, adequació de la nau existent nau2, adequació de la nau3 existent (obra ja executada a data d'avui), i adequació de la nau4 existent.
- les obres d'adequació de les naus existents, no comportarà noves construccions ni modificació de la superfície edificada ni de la volumetria; s'adequaran interiorment, per tal d'adaptar-les a garrins, amb la substitució dels slats i la compartimentació interior, i es construirà parets de tancament a la nau 4, ara en desús, tot tancant les obertures actuals.
- la capacitat d'emmagatzematge de purins amb els dipòsits existents actuals, amb una capacitat total de 267,48 m3, són suficients per a la gestió dels 2800 garrins que es durà a terme un cop finalitzades les obres en la seva totalitat.
- el pressupost d'execució material previst és de 12.350,28 euros.

II. CONSIDERACIONS

II.1.- Sobre la normativa urbanística

- Segons el planejament vigent (Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central en data 26 de gener de 2011 -DOGC núm. 5918, de 12 de juliol del 2011-), la finca referenciada està classificada com a sòl no urbanitzable, zona de protecció preventiva (clau 20).

Ajuntament d'Avià



Ajuntament d'Avià

- El planejament vigent permet en la zona 20 les construccions i dependències pròpies d'una activitat agrícola, ramadera o en general rústica (article 269 del POUM), com la nau ramadera existent i que es proposa reformar interiorment.
- Les obres proposades comporten obres de conservació, d'adequació, de millora i de manteniment de l'ús ramader existent admès per l'ordenament urbanístic, i per tant, no és necessari l'informe preceptiu de la CTUCC (article 50.1 TRLUC).

II.2.- Sobre la documentació aportada

- la documentació presentada es considera suficient i modifica el projecte presentat inicialment, per disminució de l'abast de l'obra.

II.3.- Sobre el compliment d'altre normativa sectorial, i altres consideracions

- es tracta d'una explotació ramadera legalitzada (Marca Oficial 0770AJ) en el moment d'entrada en vigor del POUM.
- no s'amplia la superfície edificada, sinó que es tracta d'una reforma interior.
- no hi ha ampliació de la capacitat productiva, sinó una modificació consistent en la substitució de 600 places d'engreix porcí per 2800 places de garrins, en règim intensiu. També es sol·licita la incorporació de 6 places de vaques de carn en règim extensiu, passant-se d'una capacitat de bestiar de 54 UB a 45,96 UB.
- es donarà compliment a la normativa europea de benestar animal, i a la normativa en matèria de dejeccions.
- atès es tracta de reforma de construccions existents, no hi ha afectació en la distància existent respecte el casc urbà, habitatges, altres explotacions porcínes o establiments epidemiològicament relacionats.
- sobre la disponibilitat de cabal suficient d'aigua, segons documentació aportada en 12 d'abril de 2023 sobre la captació d'aigua, es justificà una captació total 2.381 m3/any, suficient per a garantir l'abastament previst per als 2.310 m3/anuals.
- a efectes d'ICIO, es considerarà el pressupost de 12.350,28 euros.

III. CONCLUSIONS

És per tot això que s'informa FAVORABLEMENT sobre la precedent MODIFICACIÓ llicència municipal d'obres, amb els següents condicionants:

a.- En la mesura que sigui possible i viable econòmicament, els paraments exteriors s'haurien d'anar adaptant en un futur als acabats previstos pel POUM en el seu article 263.4 (façanes arrebossades i pintades de color clar de la gamma terrosa).

b.- un cop finalitzades les obres, es presentarà el corresponent certificat final de l'obra que acrediti que l'obra s'ha analitzat conforme el projecte pel qual s'ha obtingut llicència".

III.- Vist l'informe de data 29 d'abril de 2025, elaborat per la secretària-interventora respecte a la legislació aplicable i procediment a seguir i respecte a la devolució de l'import de l'ICIO i de la Taxa reguladora dels serveis d'intervenció administrativa, quina part necessària es transcriu a continuació:

(...) **VUITÈ.** Atès que amb la modificació del projecte d'obres hi ha hagut una disminució del pressupost d'execució material que implica una variació en la base imposable de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres.

Ajuntament d'Avià



Ajuntament d'Avià

A l'empara de l'establert a l'article 103 de la Llei 58/2023 General Tributària així com a l'article 7 en relació amb el 9 de l'Ordenança 5 reguladora de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i Obres, que estableix que "...La base imposable d'aquest impost està constituïda pel cost real i efectiu de la construcció, la instal·lació o l'obra. S'entén per tal, a aquests efectes, el cost d'execució material d'aquella", i " (...)Cas que de la liquidació resultés un import a retornar, s'ordenarà la devolució en el termini previst a l'article 31 de la Llei General Tributària".

En el present cas i com sigui que amb la modificació de la llicència l'import del pressupost i de les obres executades és inferior a l'import inicial i liquidat i pagat pel subjecte passiu de l'impost, s'escau procedir a la devolució de la diferència d'acord amb el següent detall:

OF 5 REGULADORA DE L'ICIO:

Import projecte inicial:	$20.290,13 \text{ €} \times 3,5\% = 710,15 \text{ €}$
Import projecte modificat:	$12.350,28 \text{ €} \times 3,5\% = 432,26$
Diferència	= 277,89 €

OF 22 REGULADORA DE LA TAXA PER SERVEIS D'INTERVENCIÓ ADMINISTRATIVA

Import projecte inicial:	$20.290,13 \text{ €} \times 1\% = 202,90 \text{ €}$
Import projecte modificat:	$12.350,28 \text{ €} \times 1\% = 123,50 \text{ €}$
Diferència	79,40 €
TOTAL A RETORNAR=	357,29 €"

V.- Examinada la documentació obrant a l'expedient i de conformitat amb allò que estableixen els articles 53.1 r) del Text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril i 72.1 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny,

En ús de les facultats que m'han estat legalment atribuïdes,

DECRETO

Primer.- Aprovar la modificació de la llicència d'obres d'adequació interior de les naus existents i construcció d'un dipòsit de dejecció de purins, de l'explotació porcina Mas Sec, a la finca Mas Nou, d'Avià, d'acord amb les determinacions següents:

- Les llicències s'atorguen salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers.
- Les actuacions s'han d'ajustar en la seva execució al projecte presentat juntament amb la sol·licitud i a la normativa urbanística vigent en aquesta localitat. Així mateix ha de respectar allò establert a l'estudi bàsic de seguretat i salut.
- En tot cas caldrà complir les determinacions i **condicionats** imposats per la normativa vigent i els imposats per l'arquitecta municipal, que seguidament es detallen:

a.- En la mesura que sigui possible i viable econòmicament, els paraments exteriors s'haurien d'anar adaptant en un futur als acabats previstos pel POUM en el seu article 263.4 (façanes arrebossades i pintades de color clar de la gamma terrosa).

b.- un cop finalitzades les obres, es presentarà el corresponent certificat final de l'obra que acrediti que l'obra s'ha analitzat conforme el projecte pel qual s'ha obtingut llicència.

Ajuntament d'Avià



Ajuntament d'Avià

Segon.- Aprovar la devolució de la diferència de l'import de l'ICIO i de la taxa reguladora del serveis d'intervenció administrativa d'acord amb el següent detall:

OF 5 REGULADORA DE L'ICIO:

Import projecte inicial: $20.290,13 \text{ €} \times 3,5\% = 710,15 \text{ €}$

Import projecte modificat: $12.350,28 \text{ €} \times 3,5\% = 432,26$

Diferència **= 277,89 €**

OF 22 REGULADORA DE LA TAXA PER SERVEIS D'INTERVENCIÓ ADMINISTRATIVA

Import projecte inicial: $20.290,13 \text{ €} \times 1\% = 202,90 \text{ €}$

Import projecte modificat: $12.350,28 \text{ €} \times 1\% = 123,50 \text{ €}$

Diferència **79,40 €**

TOTAL A RETORNAR= 357,29 €"

Tercer.- Notificar aquesta resolució al peticionari, requerint-lo per tal que ens faciliti un número de compte per tal de poder ingressar l'import de la devolució.

Contra la Resolució que posa fi a la via administrativa, pot interposar alternativament recurs de reposició potestatiu davant d'aquest Ajuntament, en el termini d'un mes, de conformitat amb els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques i computant-se els terminis de conformitat amb l'establert en la Disposició addicional quinzena de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014; o bé interposar directament recurs contenciós-administratiu, davant Jutjat Contenciós Administratiu de Barcelona en el termini de dos mesos, a comptar des de la pràctica de la present notificació, de conformitat amb l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, de la Jurisdicció Contenciós-Administrativa. Si s'optés per interposar el recurs de reposició potestatiu no podrà interposar recurs contenciós-administratiu fins que aquell sigui resolt expressament o s'hagi produït la seva desestimació per silenci. Tot això sense perjudici de què pugui interposar Vè. qualsevol altre recurs que pugués estimar més convenient al seu dret.

DOCUMENT DATAT I SIGNAT AL MARGE

Ajuntament d'Avià

Avinguda Pau Casals, 22, Avià. 08610 Barcelona. Tel. 938230000. Fax: 938231002